

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MAIRINQUE - SP



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Mairinque, 11 de abril de 2012

**Imóvel:** LOTE DE TERRENO denominado Z-4-H do Loteamento "CASTELO DOS BANDEIRANTES", situado no Bairro de Dona Catarina, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 29,75 metros em reta de frente para a Rua Pintassilgo; 92,79 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote Z-5-H; 93,19 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote Z-3-H; e nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com Área Verde 01; encerrando a área de 2.777,08 metros quadrados.

**Proprietária:** IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LUTFALLA S/A, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 60.836.699/0001-56, com sede na Avenida Nove de Julho, n. 2.901, 1º andar, São Paulo-SP.

**Registro Anterior:** R-1/2.880 (loteamento), datado de 11/04/2012, deste Oficial de Registro de Imóveis.

  
Marcelo Paula de Almeida - Oficial

**Av-1.** Prenotação n. 4.787, em 22/03/2012.

Matrícula aberta por requerimento do interessado, em virtude de Regularização do Loteamento denominado CASTELO DOS BANDEIRANTES, nos termos do processo n. 586.01.2009.008753-5, ordem n. 2.109/10 da 1ª Vara Cível da Comarca de Mairinque-SP. Mairinque-SP, 11 de abril de 2012.

  
Marcelo Paula de Almeida - Oficial

**Av-2.** Prenotação n. 15.954, em 30/05/2018. **PENHORA.**

Pela certidão expedida no protocolo de penhora online PH000213388, emitido em 30/05/2018, pela Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente, do Foro de Presidente Prudente, Comarca de Presidente Prudente, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos n. 0000235-27.2012, em que figura como exequente MAURICIO AGUIAR LIMA, inscrito no CPF/MF sob n. 171.705.948-

Continua no verso.

**Livro 2 - REGISTRO GERAL**

11, e como executados **ALBERTO PEREIRA MATHEUS**, inscrito no CPF/MF sob n. 112.440.978-53; e **ALBERTO PEREIRA MATHEUS JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob n. 071.084.768-86, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** juntamente com o imóvel das matrículas 2945, 2950 e 2946 deste Oficial de Registro, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$352.478,51 (trezentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos)**, tendo sido nomeado depositário **ALBERTO PEREIRA MATHEUS**, já qualificado. Mairinque-SP, 04 de junho de 2018.

Wagner Augusto Araujo da Silva - Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**