

**EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR**

**PROCESSO Nº 0010782-30.2016.5.15.0045 – 2º VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP - ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III.**

**EXEQUENTES: CRISTIANO PIO LOURENCO DIAS**

**EXECUTADO: MAZEN HEJAZI MOVEIS - ME E OUTROS (1).**

**BENITO TOMAZ VICENSOTTI**, Corretor Judicial, devidamente credenciado no E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (TRT-15), inscrito no **CRECI nº 78.903-F/SP**, Site: <https://benitosolucoesjudiciais.com.br/>, E-mail: [benito@benitosolucoesjudiciais.com.br](mailto:benito@benitosolucoesjudiciais.com.br); Facebook: <https://www.facebook.com/benitosolucoesjudiciais> e Instagram: <https://www.instagram.com/benitosolucoesjudiciais>. Fones: (19) 3896-1400, (19) 99919-2010, com escritório estabelecido a Avenida Attilio Vendrame, nº 82, Sala 05, Centro, na cidade de Santo Antônio de Posse/SP, CEP: 13.830-104, na qualidade de Corretor Judicial, devidamente Habilitado no TRT-15, nomeado para a alienação judicial do bem penhorado nos autos supra discriminados, nos termos do §2º do artigo 2º do Provimento GP-CR nº 04/2014 TRT-15, publica o presente Edital para ciência das partes e terceiros interessados de que, no período de 17/06/2024 às 12:00 hs, até 14/10/2024 às 17:00 hs, estará aberto procedimento de **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR** para os bens descritos e caracterizados abaixo, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, com recebimentos das propostas via e-mail: <https://benitosolucoesjudiciais.com.br/>. A presente venda se dará nos Termos deste Edital.

**ITEM nº01:**

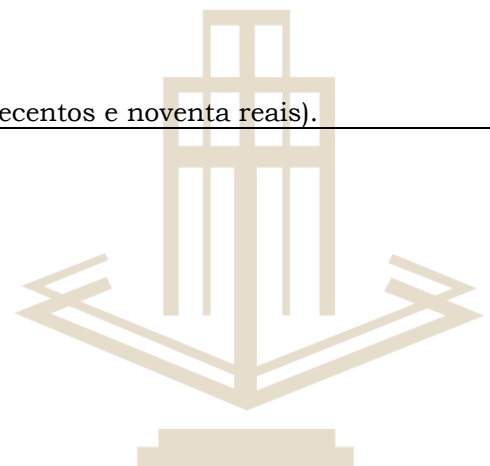
**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Um sofá cama – Maresia.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Marca Ferrari, 1,53 m.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 05/09/2023

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$4.990,00 (quatro mil novecentos e noventa reais).



**ITEM n°02:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Um buffet lando new.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Contém três portas e três gavetas na cor castanho, possui 1,33 m.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 05/09/2023

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$3.190,00 (três mil cento e noventa reais).

**ITEM n°03:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Espelho

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Quadro espelho ônix,70.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 05/09/2023

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$780,00 (setecentos e oitenta reais).

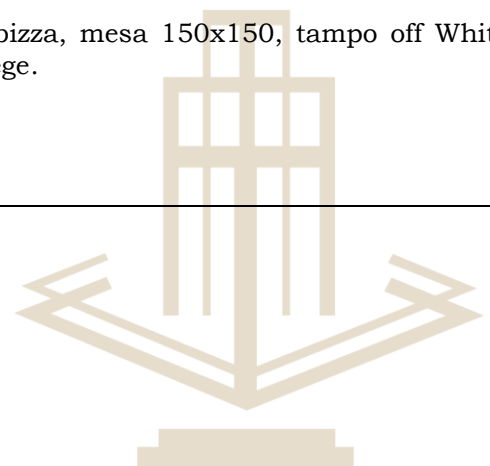
**ITEM n°04:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Uma mesa de jantar

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Mesa de jantar para 8 lugares, Ibiza, mesa 150x150, tampo off White, fabricante interlar, cadeira linha, fabricante interlar, cor bege.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 05/09/2023

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%



**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$5.430,00 (cinco mil quatrocentos e trinta reais).

**ITEM n°05:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** Um colchão

**DESCRIÇÃO DO BEM:** - Um colchão, colchão Santa fé 1,93m, fabricante São Jorge.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 05/09/2023

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$4.023,00 (quatro mil e vinte e três reais).

**ITEM n°06:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** 8 Cadeiras

**DESCRIÇÃO DO BEM:** - 8 cadeiras Bossa 02, fabrica interlar, cada uma no valor de R\$793,69 (setecentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos).

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 10/06/2024

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

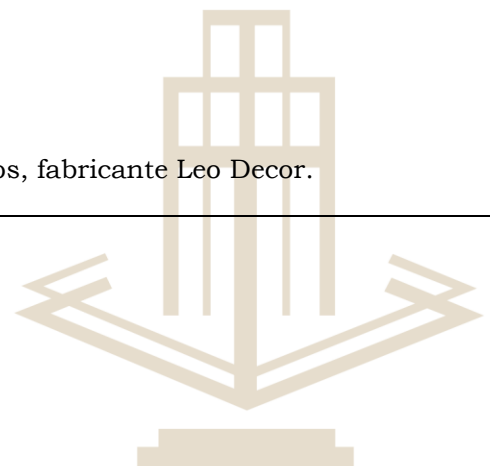
**VALOR UNITÁRIO:** R\$793,69 (setecentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos).

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$6.349,52 (seis mil trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

**ITEM n°07:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** 01 Sofá Estofado

**DESCRIÇÃO DO BEM:** - 01 sofá estofado texas, 2,04 metros, fabricante Leo Decor.



**DATA DA AVALIAÇÃO:** 10/06/2024

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$5.350,00 (cinco mil trezentos e cinquenta reais).

**ITEM n°08:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** 01 Sofá Zakia

**DESCRIÇÃO DO BEM:** - 01 sofá Zakia de 2,24 metros, marca O Vitrine.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 10/06/2024

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$5.350,00 (cinco mil trezentos e cinquenta reais).

**ITEM n°09:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** 01 Mesa

**DESCRIÇÃO DO BEM:** - 01 mesa tampo off White, fora de linha, não consta marca e quatro cadeiras Punta Negra, conjunto.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 10/06/2024

**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

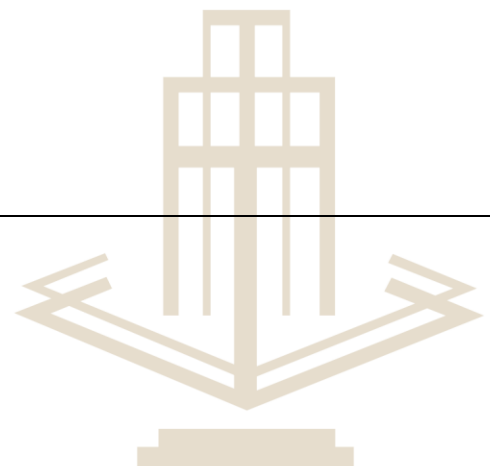
**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$4.100,00 (quatro mil e cem reais).

**ITEM n°10:**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM:** 01 espelho ônix

**DESCRIÇÃO DO BEM:** - 01 espelho ônix.

**DATA DA AVALIAÇÃO:** 10/06/2024



**PERCENTUAL DA PENHORA:** 100,00%

**VALOR TOTAL PENHORADO:** R\$550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

**Total dos móveis penhorados: R\$40.112,52 (quarenta mil cento e doze reais e cinquenta e dois centavos).**

### **CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL**

**1.**A possibilidade de pagamento em parcelas, a critério do Juízo, consoante previsão contida no artigo 895, parágrafo 1º do CPC. Nesta hipótese, o bem ficará gravado com hipoteca judiciária até o pagamento integral do preço. As parcelas terão incidência de atualização monetária pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas. Havendo mora, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, nos termos do artigo 895, § 4º, do CPC, em benefício da credora. Ocorrendo inadimplência, que se caracterizará após 30 dias do vencimento de parcela não paga, a alienação será desfeita e as parcelas pagas não serão devolvidas, ficando em proveito da execução;

**2.**O adquirente ficará isento dos tributos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, bem assim os relativos às taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria da União, Estado de São Paulo e municipais, estejam ou não inscritos em dívida ativa, eis que a alienação por iniciativa particular também é modalidade de transmissão forçada de domínio e hipótese de aquisição originária da propriedade, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, bem como na forma do artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho;

**3.**A alienação poderá ser julgada ineficaz se não forem satisfeitas as condições exigidas pelo Juízo da execução; se o proponente provar, nos cinco (05) dias seguintes à assinatura do termo de alienação, a existência de ônus real ou gravame até então não mencionado; se a alienação se realizar por preço que vier a ser considerado pelo Juízo como vil; e nos casos de ausência de prévia notificação da alienação ao credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução;

**4.**É devida comissão de 5% (cinco por cento) ao corretor, calculada sobre o valor da alienação, a cargo do proponente adquirente;

**5.**Na hipótese da remição da dívida, a comissão será devida no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação, a cargo da executada, desde que o corretor tenha apresentado proposta nos autos com observância do Provimento GP-CR 4/2014 deste Regional;

**6.**A proposta mais favorável será formalizada por termo de alienação nos presentes autos.

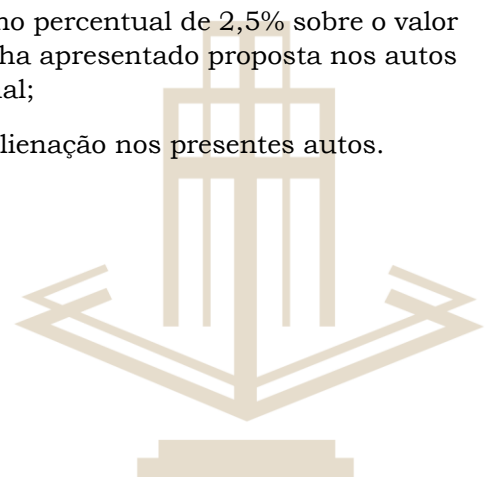
**Benito Tomaz Vicensotti**

Corretor Judicial - Habilitado no TRT 15 (SP) e TRT 3 (MG)

benito@benitosolucoesjudiciais.com.br

www.benitosolucoesjudiciais.com.br

  /benitosolucoesjudiciais



**7.** Não se harmonizando as propostas com as condições estabelecidas para a efetivação da alienação, a questão será submetida à apreciação do Juízo da Execução.

**8.** O Corretor fica autorizado a proceder visitas aos locais de guarda dos bens penhorados, podendo fotografar e fazer a constatação dos bens, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça, valendo cópia deste despacho como Mandado Judicial para esta finalidade.

**9.** É vedado aos depositários, criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do NOVO CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária.

Observe-se que a autenticidade poderá ser aferida mediante consulta ao seguinte endereço na internet: <http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando no campo "número do documento" o número do respectivo código de barras.

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto.

Santo Antônio da Posse, 13/06/2024, BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, CRECI/SP sob nº 78.903-F/SP.

