

EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR

PROCESSO Nº 0010126-57.2022.5.15.0047 - DA VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA/SP.

EXEQUENTES: SILMARA CRISTINA DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

EXECUTADO: KAROLLINE VICTORIA CLEMENTE FERNANDES DA SILVA E OUTROS (2)

BENITO TOMAZ VICENSOTTI, Corretor Judicial, devidamente credenciado no E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (TRT-15), inscrito no **CRECI nº 78.903-F/SP**, Site: <https://benitosolucoesjudiciais.com.br/>, E-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br; Facebook: <https://www.facebook.com/benitosolucoesjudiciais> e Instagram: <https://www.instagram.com/benitosolucoesjudiciais>. Fones: (19) 3896-1400, (19) 99919-2010, com escritório estabelecido a Avenida Atílio Vendrame, nº 82, Sala 05, Centro, na cidade de Santo Antônio de Posse/SP, CEP: 13.830-104, na qualidade de Corretor Judicial, devidamente Habilitado no TRT-15, nomeado para a alienação judicial do bem penhorado nos autos supra discriminados, nos termos do §2º do artigo 2º do Provimento GP-CR nº 04/2014 TRT-15, publica o presente Edital para ciência das partes e terceiros interessados de que, no período de 27/08/2024 às 12:00 hs, até 24/02/2025 às 17:00, estará aberto procedimento de **VENDA DIRETA** para os bens descritos e caracterizados abaixo, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, com recebimentos das propostas via online através do site: <https://www.benitosolucoesjudiciais.com.br> e através do e-mail benito@benitosolucoesjudiciais.com.br. A presente venda se dará nos Termos deste Edital.

LOTE nº01:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Nº de Série: sem numeração.



DESCRIÇÃO DO BEM: Caseadeira marca REECE, sem numeração aparente.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$12.000,00 (doze mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$12.000,00 (doze mil reais).

LOTE n°02:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 160425101;

DESCRIÇÃO DO BEM: Traveti Sunrise, modelo SR 430D -02.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$9.000,00 (nove mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$9.000,00 (nove mil reais).

LOTE n°03:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 01185347

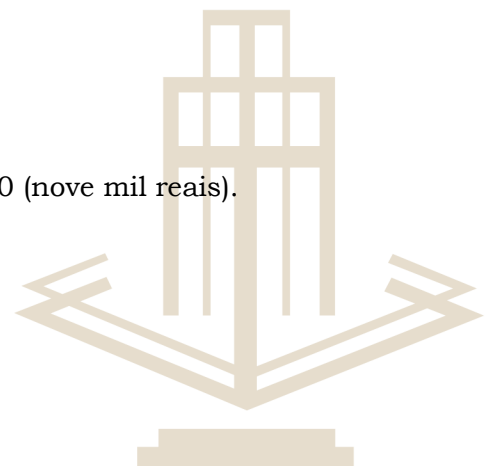
DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Traveti Lanmax

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$9.000,00 (nove mil reais).



VALOR TOTAL PENHORADO: R\$9.000,00 (nove mil reais).

LOTE n°04:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 4110883

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina de Cos, King Tex, modelo MT4512P-064

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE n°05:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 4100954.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina de Cos, King Tex, Modelo MT 4512P-064

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

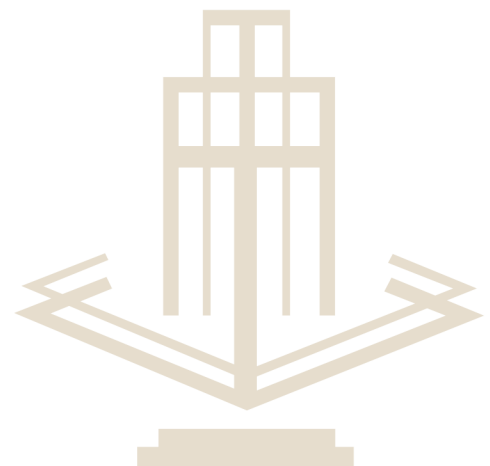
VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE n°06:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 29000402.



DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina interlok convencional Yamata, modelo FY55-X2.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

LOTE nº07:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: não visualizada.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina rebatedeira, sem marca ou numeração aparente.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE nº08:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

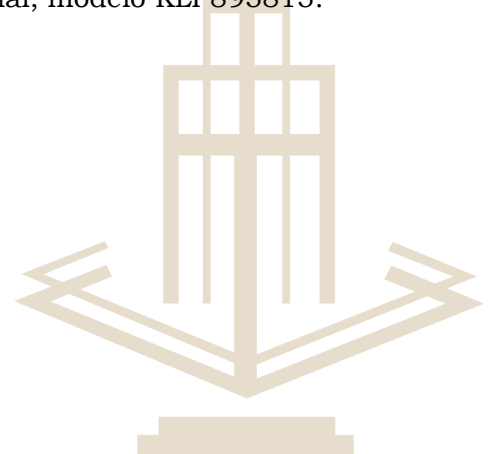
IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 35800BWW9.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 fechadeira JUKI, Union Special, modelo KLI 895815.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%



VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$4.000,00 (quatro mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$4.000,00 (quatro mil reais).

LOTE nº09:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: sem série.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Rebatadeira, Lanmax, modelo LM938XHPL.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

LOTE nº10:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: sem.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina interlok convencional, marca Lanmax.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

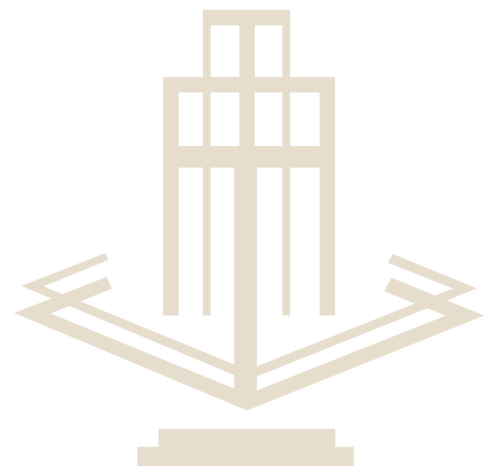
PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE nº11:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.



IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 110720.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina interlok convencional, sem marca aparente.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

LOTE n°12:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: sem.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina reta eletrônica, Lanmax, sem descrição de modelo e sem série.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE n°13:

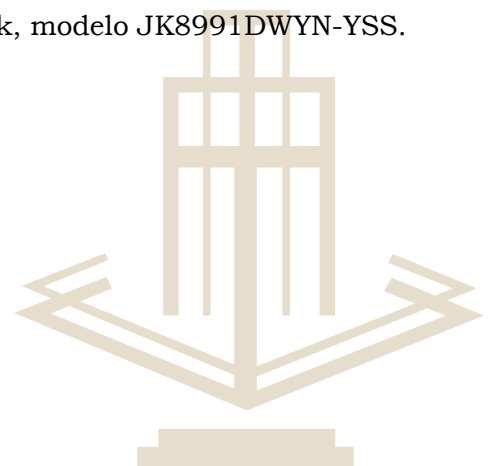
TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 141252916-81.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina reta eletrônica, Jack, modelo JK8991DWYN-YSS.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1



PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.000,00 (três mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.000,00 (três mil reais).

LOTE nº14:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 30624994.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Máquina duas agulhas, IDEIA, modelo IM 842-3.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE nº15:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: sem.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Máquina reta eletrônica, Kling Special, modelo 8700H-7E.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

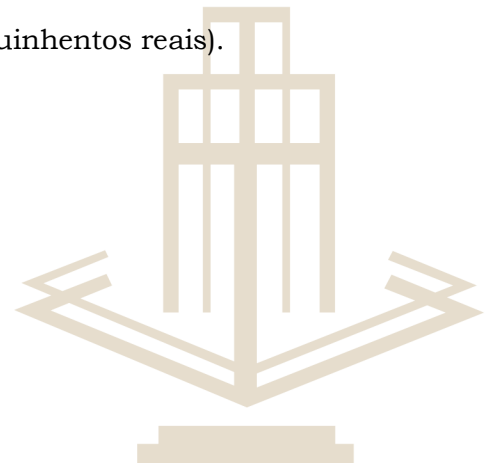
PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE nº16:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.



IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: sem.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Máquina reta eletrônica, King Special, sem modelo e sem série aparentes.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE n°17:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 28330139.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina duas agulhas, barra fixa, modelo SSP7320B.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE n°18:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 40630244.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina duas agulhas, barra alta, Marca Sunspecial, modelo SS6240M.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1



PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE nº19:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: sem.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina duas agulhas, barra fixa, modelo MKL985.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE nº20:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 41203010-3.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Máquina PST Sunspecial, SS500B-01G.

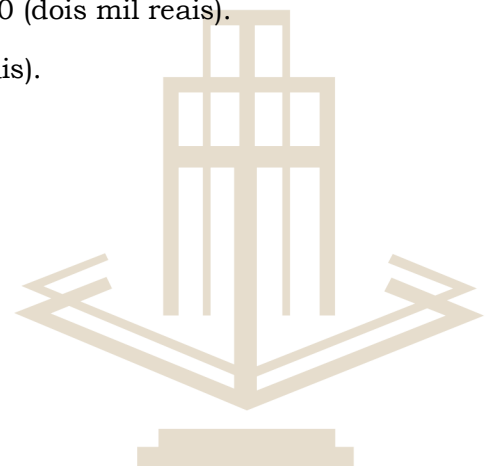
DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$2.000,00 (dois mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$2.000,00 (dois mil reais).



LOTE n°21:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: sem.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Máquina de rebobinar linha.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$1.000,00 (um mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$1.000,00 (um mil reais).

LOTE n°22:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Não possui.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 Ferro marca Sunspecial.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

LOTE n°23:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: 66119759.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina reta, Brother, convencional, modelo DB2-B755AM3.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022



QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$900,00 (novecentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$900,00 (novecentos reais).

LOTE n°24:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: SEM N° SÉRIE.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina reta eletrônica, King Special, sem modelo.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE n°25:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: SEM N° SÉRIE.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina duas agulhas, barra fixa, marca JUKI, sem modelo e sem série aparentes.

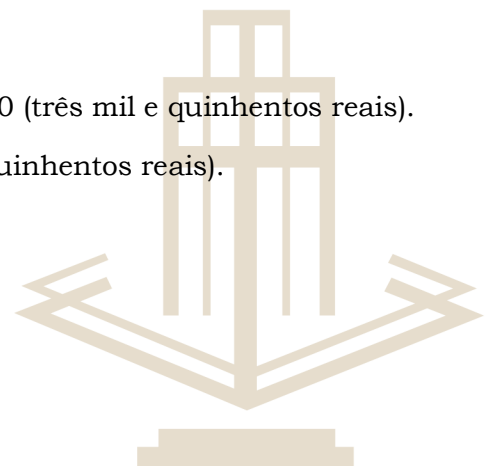
DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).



LOTE nº26:

TIPO DO BEM: Outros.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: 7 carcaças de máquinas.

DESCRIÇÃO DO BEM: 7 carcaças de máquinas.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$1.000,00 (um mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$1.000,00 (um mil reais).

LOTE nº27:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: SEM N° SÉRIE.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina de limpar fio, Cavemac, modelo CVM520V.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

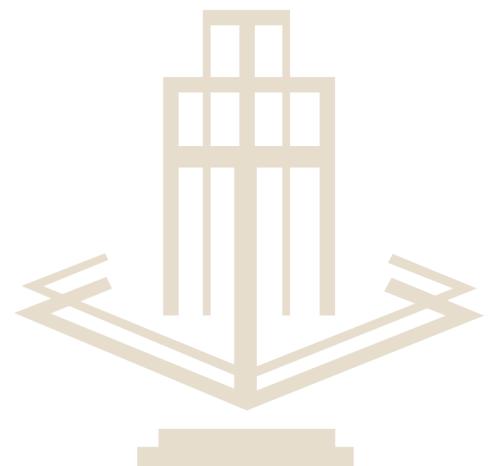
LOTE nº28:

TIPO DO BEM: Outros.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: 01 MARMITEIRO.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 MARMITEIRO.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022



QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$700,00 (setecentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$700,00 (setecentos reais).

LOTE n°29:

TIPO DO BEM: Outros.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: 01 FREZZER.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 FREZZER COR MARROM.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$600,00 (seiscentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$600,00 (seiscentos reais).

LOTE n°30:

TIPO DO BEM: Outros.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: 01 GELADEIRA.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 GELADEIRA BRANCA

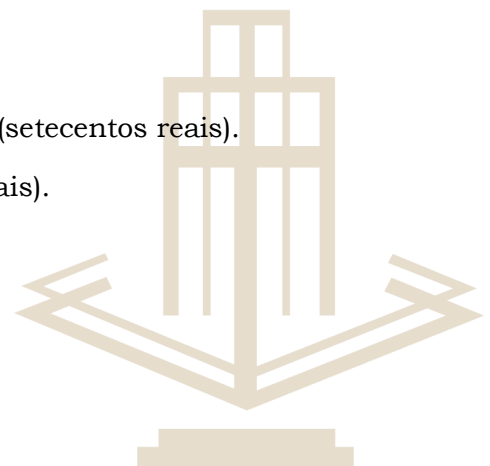
DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$700,00 (setecentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$700,00 (setecentos reais).



LOTE n°31:

TIPO DO BEM: Outros.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: 02 PRATELEIRAS.

DESCRIÇÃO DO BEM: 02 PRATELEIRAS DE AÇO.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$200,00 (duzentos reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$200,00 (duzentos reais).

LOTE n°32:

TIPO DO BEM: Outros.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: 01 COMPRESSOR.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 COMPRESSOR CHIAPERINI.

DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE:1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$300,00 (trezentos reais).

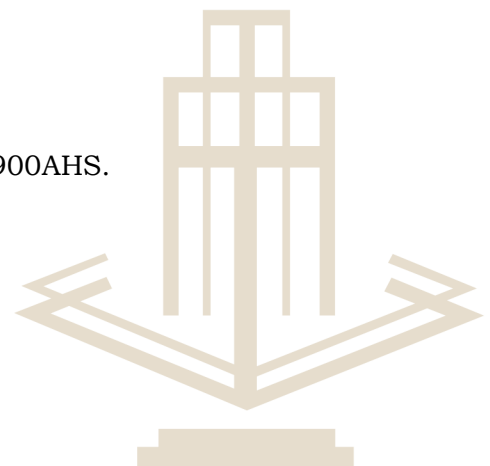
VALOR TOTAL PENHORADO: R\$300,00 (trezentos reais).

LOTE n°33:

TIPO DO BEM: Máquina/Equipamento.

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: N° de Série: SEM N° SÉRIE.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 máquina Travete ZOJE, ZJ1900AHS.



DATA DA AVALIAÇÃO: 29/08/2022

QUANTIDADE: 1

PERCENTUAL DA PENHORA: 100%

VALOR UNITÁRIO OU DO % PENHORADO: R\$15.000,00 (quinze mil reais).

VALOR TOTAL PENHORADO: R\$15.000,00 (quinze mil reais).

CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL

1. PRAZO: o procedimento para a realização da venda direta não deverá exceder o prazo de 180 dias;

2. VALOR MÍNIMO: o valor mínimo para a venda não poderá ser inferior a 50% da avaliação.

3. COMISSÃO DO CORRETOR: o licitante (adquirente) deverá pagar ao Sr. Corretor, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço da alienação.

A comissão devida não integra (não está inclusa) o valor da proposta, e não será devolvida ao licitante (adquirente) em nenhuma hipótese, salvo se a alienação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do licitante (adquirente), deduzidas as despesas incorridas.

A comissão devida ao corretor deverá ser paga pelo licitante /adquirente no prazo máximo e improrrogável de 24 horas após a homologação da proposta, diretamente na conta corrente apresentada pelo corretor judicial.

4. PREFERÊNCIA: ocorrendo propostas de idêntico valor, observar-se-á a seguinte ordem:

a) O pagamento à vista;

b) A proposta com menor número de parcelas;

c) A proposta que tiver sido recebida em primeiro lugar.

5. FORMAS DE PAGAMENTO:

a) À VISTA, no prazo máximo e improrrogável de 24 horas a contar da intimação da homologação da proposta vencedora.

b) A PRAZO, com 25% (vinte e cinco por cento) de entrada e o restante em até 06 (SEIS) parcelas mensais fixas e consecutivas, sempre por meio de depósito judicial. O parcelamento em lapso

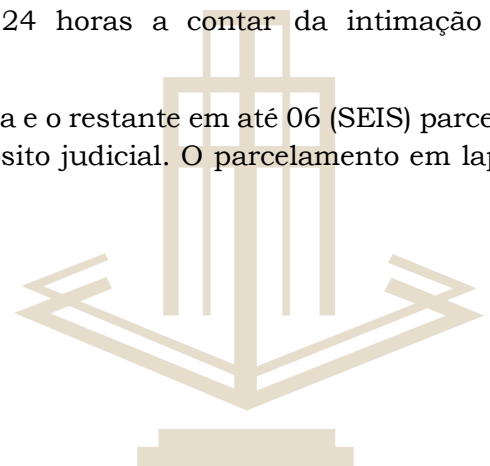
Benito Tomaz Vicensotti

Corretor Judicial - Habilitado no TRT 15 (SP) e TRT 3 (MG)

benito@benitosolucoesjudiciais.com.br

www.benitosolucoesjudiciais.com.br

  /benitosolucoesjudiciais



temporal maior que 06 (SEIS) meses ficará sob apreciação do M.M. Juízo responsável pela alienação.

Em caso de não pagamento ou atraso superior a dez dias de qualquer das parcelas, a licitação será desfeita, perdendo o licitante/adquirente 100% do valor já depositado em favor da execução. No caso de atraso de pagamento igual ou inferior a 10 dias, a parcela em atraso sofrerá acréscimo de multa de 10%

6. ALIENAÇÃO: A alienação dos bens será formalizada pôr termo nos autos da execução, no qual o licitante deverá declarar estar ciente das regras da alienação por iniciativa particular, principalmente quanto aos embargos e sanções cíveis e criminais que lhe serão impostas se descumprir as obrigações assumidas; e declarar também a total veracidade das informações prestadas.

Após o prazo legal e comprovação da quitação do ITBI, será expedida a carta de alienação para registro imobiliário.

7. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:

a) Por agendamento, mediante contato direto com o Corretor, pelos números de telefones 55 (19) 3896-1400 ou (19) 99919-2010.

b) Mediante propostas no site.

c) Ou, antes do encerramento da alienação, através de e-mail: benito@benitosolucoesjudiciais.com.br.

8. ÔNUS: de acordo com o que dispõe o parágrafo único do artigo 130, do CTN, ficam os bens imóveis livres de ônus tributários, ficando caracterizada aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o licitante e o anterior proprietário do bem.

Dessa forma, sub-rogados os tributos devidos no preço pago quando da aquisição do bem, não há responsabilidade do adquirente pelo pagamento dos tributos lançados em decorrência do bem transmitido. Após pagos todos os débitos do processo trabalhista, não sendo suficiente o remanescente para quitação de eventuais impostos (IPVA, IPTU, INSS), taxas de licenciamento, multas, etc, o órgão competente deverá ajuizar a ação no Juízo competente contra o sujeito passivo da obrigação, quer tributária ou não.

Benito Tomaz Vicensotti

Corretor Judicial - Habilitado no TRT 15 (SP) e TRT 3 (MG)

benito@benitosolucoesjudiciais.com.br

www.benitosolucoesjudiciais.com.br

  /benitosolucoesjudiciais



9. DISPOSIÇÕES FINAIS: Fica autorizado ao Corretor Judicial efetuar visitas ao local onde se encontram os bens submetidos à venda direta, podendo fotografar os bens, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça.

É vedado aos depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de incorrer em ato atentatório à dignidade da justiça, com imposição de multa de até 20 por cento do valor da causa, nos termos do parágrafo 2º do artigo 77 do NCPC.

Havendo acordo entre as partes ou pagamento da dívida, com desconstituição da penhora e consequente encerramento do procedimento da venda direta, a executada responderá pelo valor devido **ao CORRETOR**, no importe de 5% sobre do valor da execução ou da avaliação do bem, o que for menor. Somente se eximirá a executada do pagamento se o acordo for apresentado em juízo até 30 (trinta) dias antes do encerramento da alienação.

A publicação do edital servirá como ciência, suprimindo inclusive eventual insucesso nas notificações pessoais, dos respectivos patronos e terceiros, com outros gravames nos bens penhorados.

Cientes os interessados de que poderão existir outros gravames sobre os bens objeto de constrição judicial, bem como sobre o estado declarado no auto de penhora que não os especificados no edital, motivo pelos quais deverão verificar por conta própria, a existência de outros ônus sobre os bens e a existência de vícios.

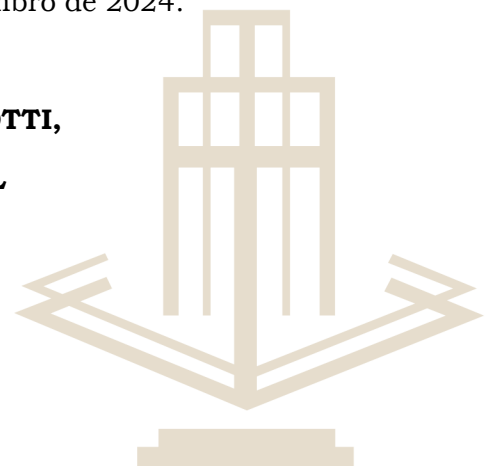
Após o recebimento do Auto e/ou Carta de Alienação, o proponente deverá noticiar a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital, no prazo de 10 dias, nos termos do artigo 903 do NCPC, após o qual, não havendo manifestação, presumir-se-á o recebimento do bem, ficando autorizada a liberação dos valores arrecadados a quem de direito.

Observe-se que a autenticidade poderá ser aferida mediante consulta ao seguinte endereço na internet: <http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam> , digitando no campo "número do documento" o número do respectivo código de barras.

Reservamo-nos o direito à correção de possíveis erros de digitação, e demais inconsistências das informações apresentadas até a assinatura do auto.



Santo Antônio de Posse, 10 de setembro de 2024.

BENITO TOMAZ VICENSOTTI,
CORRETOR JUDICIAL





CRECI/SP sob nº 78.903-F/SP;

Benito Tomaz Vicensotti
Corretor Judicial - Habilitado no TRT 15 (SP) e TRT 3 (MG)
benito@benitosolucoesjudiciais.com.br
www.benitosolucoesjudiciais.com.br
  /benitosolucoesjudiciais

