



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº **16.529**

30 de junho de 2015  
Oficial *[assinatura]*

Fls. 01

IMÓVEL

**TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, à Alameda das Corujas, lado ímpar, constituído pelo Lote nº 17, da Quadra "06", do Loteamento denominado "Portal dos Pássaros - Fase 02", no Bairro Pau D'Alho, medindo 12,00m (doze metros) de frente, nos fundos mede 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 05, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da alameda olha para o terreno confrontando com o lote nº 18 e do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote nº 16, encerrando a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados).** Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44142-11-63-0084-00-000.-

**TÍTULO ANTERIOR:-** Registro nº 01 da Matrícula nº 38.487, datado de 21 de maio de 2009, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

**PROPRIETÁRIO:- SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do R.G. nº 10.785.232-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, residente e domiciliado na cidade de Iperó-SP, na Avenida Benedito Germano de Araujo nº 100.-

**Av.1.M. 16.529 :- RESTRICÕES**

Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que no referido loteamento há restrições quanto ao uso e ocupação do solo.- Boituva, 30 de junho de 2015.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador: *[assinatura]*

**R.2.M. 16.529 - HIPOTECA**

(protocolo nº 23.135 - 24.06.2015)

Pela Escritura Pública datada de 11 de junho de 2015, lavrada no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos-SP, no Livro nº 1.065, às fls. 164/169, o proprietário Sergio Aparecido Sanches Dias, na qualidade de interveniente hipotecante e coobrigado garantidor, **DEU a parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA**, a favor da credora **AÇOTUBO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 43.919.968/0001-29, com sede na Rua Majestic nº 465, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Cumbica, em Guarulhos-SP, para a garantia de todas as obrigações assumidas pela devedora, **MULLER FORJADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.682.726/0001-02, com sede social à Avenida Paulo Antunes Moreira nº 2.405, Distrito Industrial - Iperó-SP, cujo valor atualizado até 1º de junho de 2015, importa em **R\$357.711,12 (trezentos e cinquenta e sete mil, setecentos e onze reais e doze centavos)**, à devedora, que serão pagos pela devedora à credora, através de 27 (vinte e sete) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$13.248,56 (treze mil, duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), com o vencimento da primeira delas no dia 19 de junho de 2015 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última no dia 19 de agosto de 2017, representadas por igual número de notas promissórias; metade ideal essa avaliada em R\$357.711,12.- Boituva, 30 de junho de 2015.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador: *[assinatura]*

MATRÍCULA Nº 16.529

MATRÍCULA Nº 16.529

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº **16.529**

24 de março de 2017  
Oficial *[assinatura]*

Fls.  
019

continuação

**Av.3.M. 16.529 :- PREMONITÓRIA**  
(protocolo nº 29.458 – 22.03.2017)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de março de 2017, e Certidão datada de 30 de janeiro de 2017, expedida pela 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, por Andrea Yoshinaga, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contrato (Processo Digital nº 1016529-42.2015.8.26.0361), **requerida pela exequente: Carbinox Indústria e Comércio Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 53.261.533/0001-93, **em face da executada MULLER FORJADOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.682.726/0001-02, **e do proprietário SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, **verifica-se que foi distribuída em 10 de dezembro de 2015 e admitida em juízo a Ação de Execução supra citada**, cujo valor é de R\$444.596,40 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais e quarenta centavos); ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data.- Boituva, 24 de março de 2017.- Lucimara Ribeiro Borges, A Escrevente Substituta:- *[assinatura]*

**Av.4.M. 16.529 :- PENHORA**  
(protocolo nº 36.558 – 18.02.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 18 de fevereiro de 2019, expedida pela Vara do Trabalho de Tatui-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000252237 – Penhora Online, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 0011061-31.2015.5.15.0116), **tendo como exequente Jose Ramos da Silva**, inscrito no CPF/MF. sob nº 816.428.224-34, **em face dos executados MULLER FORJADOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.682.726/0001-02 e **SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$797.097,24 (setecentos e noventa e sete mil, noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositário Sergio Aparecido Sanches Dias; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 20 de fevereiro de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-  
Selo Digital: 1465223310000AV4M16529191 *[assinatura]*

**Av.5.M. 16.529 :- INDISPONIBILIDADE**  
(protocolo nº 42.421 – 27.07.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2711.01246430-IA-580, em 27 de julho de 2020, nos autos do Processo nº 0027712412019, da 3ª Vara Cível de Sorocaba-SP, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SÉRGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45.- Boituva, 03 de agosto de 2020.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-  
Selo Digital: 146522331000AV5M11072020V *[assinatura]*

**Av.6.M. 16.529 :- INDISPONIBILIDADE**  
(protocolo nº 49.391 – 18.10.2021)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1518.01865413-IA-150 em

vide fls. 02

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2  
 em www.registradores.org.br  
 Juiz de Direito  
 Comarca de Boituva  
 Estado de São Paulo



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 16.529

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 16.529

20 de outubro de 2021  
Oficial

Fls.

12

continuação

15 de outubro de 2021, nos autos do Processo nº 00110613120155150116, do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tatuí-SP, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45.**- Boituva, 20 de outubro de 2021.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:- Selo Digital: 146522331000AV6M133807217

**Av.7.M. 16.529 :- PENHORA**  
(protocolo nº 51.049 – 17.01.2022)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 16 de janeiro de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000398671 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 103296969-2015), tendo como exequente Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0001-91, em face do executado: **SERGIO APARECIDO SANCHES DIAS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 012.698.398-45, e outros, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$175.874,51 (cento e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), tendo sido nomeado como depositário Sergio Aparecido Dias Sanches, ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 28 de janeiro de 2022.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:- Selo Digital: 146522331000AV7M13927122F

PARA SIMPES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**JUO**  
Comarca de Botuverá  
Estado de São Paulo