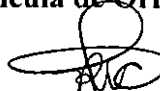


matrícula
27.866ficha
01

IMÓVEL: Lote nº 6B, oriundo do desdobro do lote nº 6 da quadra B do loteamento denominado **Parque Residencial Jardim Europa**, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 10,33 metros em curva, de frente para a Rua Noruega; 8,42 metros em curva, aos fundos, confrontando com o lote nº 5; 25,00 metros em reta à direita, confrontando de quem da mencionada rua olha para o imóvel com o lote nº 8; 25,00 metros em reta à esquerda, confrontando com o lote nº 6A, encerrando a área de 234,57 m². **Restrições:** Este lote possui ao fundo uma faixa de 3,00 metros de largura, destinada a viela sanitária. **Proprietários:** **CARLOS AUGUSTO RAMOS**, brasileiro, construtor civil, portador do RG nº 23.933.532-6-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 152.757.278-10 e seu cônjuge **SIMONE APARECIDA RODRIGUES RAMOS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 24.880.739-0-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 273.849.028-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Noruega nº 66, Jardim Europa, Paulínia-SP; e **LUIZ GABRIEL RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 45.369.032-4-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 350.457.178-04, residente e domiciliado na Rua Paulo Setubal nº 185, João Aranha, Paulínia-SP. **Título Aquisitivo:** R-7/23.190 (venda e compra) datado de 17 de fevereiro de 2012 e AV-11/23.190 (desdobro) datada de 10 de dezembro de 2013, deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 23.190, deste Ofício.** Campinas, 10 de dezembro de 2013.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/27.866: - Prenotação nº 57.600, em data de 28/10/2013.

CADASTRO MUNICIPAL - Por requerimentos datados de Campinas-SP, em 10 de outubro de 2013, 14 de novembro de 2013 e 25 de novembro de 2013, instruídos com a certidão de valor venal nº 9.652/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 28 de outubro de 2013, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 910.135.193.026.300. Campinas, 10 de dezembro de 2013.

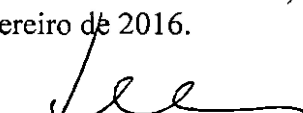

Rayana Nunes Candido
Escrevente



Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/27.866: - Prenotação nº 71.913, em data de 28/01/2016.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP, em 27 de janeiro de 2016, extraída dos autos da execução trabalhista, número de ordem nº 10.862.820.105.150.126, protocolo de penhora PH000112433, tendo como exequente **REGINALDO XAVIER DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF. sob nº 322.018.108-26, e como executado **CARLOS AUGUSTO RAMOS**, já qualificado, faço constar que a parte ideal correspondente a **33,333333%** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada, para garantia de uma dívida no valor de R\$48.720,79 (quarenta e oito mil, setecentos e vinte reais e setenta e nove centavos), tendo como fiel depositário **CARLOS AUGUSTO RAMOS**. Campinas, 02 de fevereiro de 2016.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/27.866: - Prenotação nº 92.720, em data de 15/02/2019.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de

(continua no verso)

matrícula


27.866

ficha

01

verso

setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 06 de março de 2019.

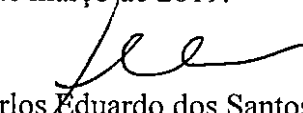

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331VA000024076SR19C

AV-04/27.866: - Prenotação nº 92.720, em data de 15/02/2019.

REFORÇO DE PENHORA - Por despacho Id: 13930192, datado de 13 de janeiro de 2017, e despachos com força de ofício, respectivamente, datados de 05 de julho de 2017 e 13 de fevereiro de 2019, todos expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP, referente aos autos do processo nº 0001086-28.2010.5.15.0126, tendo como autor **REGINALDO XAVIER DOS SANTOS**, já qualificado, e como réu **CARLOS AUGUSTO RAMOS**, já qualificado, faço constar que foi determinada a penhora complementar das demais frações ideais do imóvel, perfazendo, em conjunto com a penhora averbada sob o nº 02 (dois), a constrição integral sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 843 do CPC. Campinas, 06 de março de 2019.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331WF000024077LD193

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização digitalizada
em www.registro.org.br