



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010251-46.2021.5.15.0116
AUTOR: DIRCE VEIGA GARCIA
RÉU: MARIA APPARECIDA MEDEIROS MACIEL E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 05/09/2023, procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo descrito:

Descrição: Uma casa e quintal sob nº 48 da Rua José Lencione, antiga Rua 02, no Jardim Fundação Manoel Guedes, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo e dividindo-se pela maneira seguinte: cinco metros de frente para a Rua Jose Lencione, igual medidas nos fundos, onde divide-se com o lote 24 (parte) de propriedade da Fundação Educacional Manoel Guedes ou sucessores pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel divide com o lote 03 de propriedade Fundação Educacional Manoel Guedes ou sucessores em trinta metros; pelo lado esquerdo divide com o restante do lote 04 de propriedade de Marcia Aparecida Favero, sucessora da proprietária em trinta metros encerrando a área total de 150,00 metros quadrados.

Matrícula: 33.323 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP

Proprietários: Claudine Scaglione e Maria Docelina Maciel Scaglione. (R.6/33.323)

Cadastro Municipal: 0612.0059

Características: A casa edificada fica em rua asfaltada com iluminação pública, com serviços de coleta de lixo, conservação, limpeza pública, classificada na Prefeitura na categoria residencial popular.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel em R\$ 271.832,60, conforme, demonstrativo em anexo.

Descrição: Uma casa e quintal sob nº 377, com frente para a Travessa Domingos Loretti, nesta cidade de Tatuí, sendo a casa construída de tijolos, com dois claros de frente, medindo sete metros de frente, seis metros nos fundos por vinte e um metros da frente aos fundos dividindo-se: pela frente com a dita travessa, nos fundos com Oscar Coelho, de um lado com Francisco Loreti ou sucessores de outro lado com Gentil Leite.

Matrícula: 2.862 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP

Proprietários: Claudine Scaglione e Maria Docelina Maciel Scaglione. (R.11/2.862)

Cadastro Municipal:0274.0010

Características: A casa edificada fica em rua asfaltada com iluminação pública, com serviços de coleta de lixo, conservação, limpeza pública, classificada na Prefeitura na categoria residencial médiar.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel em R\$ 302.693,50, conforme, demonstrativo em anexo.

Total da Penhora: R\$ 574.526, 10

Para constar lavrei o presente.

TATUI/SP, 05 de setembro de 2023.

CELENEH MARIA CAFUNDO
Oficial de Justiça Avaliador Federal