



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA  
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARARAQUARA  
2.ª VARA FEDERAL

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0011847-30.2012.403.6120

Mandado: ID 336605665

Exequente: União Federal (Procuradoria da Fazenda Nacional)

Executados: J.A.S. Construções Ltda,  
José Anadilson da Silva e  
Vanderly Bezerra da Silva

Valor da dívida: R\$ 53.960,28 (22/7/2021, cf. ID 58244920)

Depositário: José Anadilson da Silva

Data da penhora: 25/3/2015

Localização do bem: av. Roberto José Fiore, n. 742, Jardim Imperial, nesta cidade

Eu, oficial de justiça avaliador federal infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado sob referência, depois de vistoria do bem construído e de pesquisa no mercado imobiliário local, ofereço-lhe a avaliação seguinte.

O imóvel constituído do “lote 287, da quadra 9, do loteamento Jardim Imperial, nesta cidade, com a área de 182,62 m<sup>2</sup>, medindo 1,00 m de frente para a rua F (at. den. rua Délcio Gonçalves da Silva), 14,14 m em curva de concordância no cruzamento da av. D (at. den. av. Roberto José Fiore) com a rua F, 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote 288, 20,00 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 286, e 11,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com a av. D, de inscrição municipal 027.042.021”, de acordo com a descrição da **matrícula 78.858** no cartório do **1.º Oficial** de Registro de Imóveis da **comarca de Araraquara**, e do prédio residencial que sobre o terreno foi erguido, assobradado, com três pavimentos, passível de cômoda subdivisão em três unidades residenciais, identificado pelo n. 742 da av. Roberto José Fiore; conquanto averbada no Setor de Cadastro Imobiliário Municipal a construção de 177,12 m<sup>2</sup>, constata-se no lugar hoje uma edificação total de ao menos o dobro desse número, de modo a considerar o presente laudo uma área construída de 350,00 m<sup>2</sup>: **R\$ 511.310,00 (quinhentos e onze mil, trezentos e dez reais**, atribuído o valor de R\$ 500,00 para o metro quadrado do terreno, e de R\$ 1.200,00 para o metro quadrado da construção).

Araraquara, 19 de novembro de 2024

Douglas Gracindo Alves  
RF 6523  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

