

matrícula
24.894

Ficha
1

CNM: 111484.2.0024894-71
Guarulhos, 06 de agosto de 19 80

IMÓVEL:- Um terreno, consistente na metade do lote 10, da/ quadra 12, da Zona Industrial de Cumbica, Cidade Industrial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite, perímetro urbano, medindo 25,00ms de frente para a Avenida Novo Brasil, por / 84,00ms de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos/ fundos, a mesma largura da frente, encerrando a área de -- 2.100,00ms2., confinando no lado direito, visto da frente, com a metade restante do mesmo lote, pertencente a Celso / Hahne, no lado esquerdo, com o lote 9 e nos fundos, com a faixa de terras que era o antigo desvio ferroviário nº 7.

PROPRIETÁRIOS:- 1) LUCIANO CAMPACCI, RG.711.363, engenheiro casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com LUCINDA MARIA RIBEIRO CAMPACCI, RG.722.876, do lar, brasileiros, CIC. 005.573.588/68, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua Pedroso Alvarenga nº 121, aptº 131.- 2) CELSO HAHNE, RG.594.448, CIC. 001.877 128/91, brasileiro, viúvo, advogado, residente e domiciliado na Capital deste Estado, á Rua Pernambuco, nº 109, aptº. 41.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5, da matrícula nº 20.403, deste Cartório.- O Oficial,

R.1/24.894 em 06 de agosto de 1.980

Por escritura datada de 02 de julho de 1.980, lavrada no - 16º Cartório de Notas da Capital deste Estado, Lº 989, fls. 9vº, consta que, em virtude da DIVISÃO AMIGÁVEL, efetuada / pelos proprietários, o IMÓVEL, avaliado em C\$1.470.000,00, coube á LUCIANO CAMPACCI e sua mulher LUCINDA MARIA RIBEIRO
(continua no verso)

matrícula
24.894

Ficha

1

verso

CNM: 111484.2.0024894-71

CAMPACCI, retro qualificados.- A Escrevente Habilitada,
(Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial

Av.2/24.894 em 12 de setembro de 2001 (prot.153.911)

Por escritura de 22 de junho de 2.001, do 1º Tabelionato de Notas desta comarca, livro 624 – 057/058, e de conformidade com o aviso recibo de imposto nº10090, expedido para o exercício de 2.001 pela PMG, procede-se a presente para constar que o imóvel é **lançado** pela inscrição sob nº **121.34.32.1136.00.000**.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/24.894 em 12 de setembro de 2001 (prot.153.911)

Pela escritura referida na Av.2, o **Espólio de LUCIANO CAMPACCI**, CIC.005.573.588-68, representado e autorizado por alvará judicial mencionado no título, **VENDEU o imóvel a WOODTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº68.929.231/0001-18, com sede na Avenida Novo Brasil, nº 345, Cumbicã, nesta cidade, pelo preço de R\$131.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.313.455, de 25 de outubro de 2017.

Av.4 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 24/10/2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca (processo n.10284972920148260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000186483, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ISHISPUMA ELEMENTOS TÉCNICOS LTDA – EPP**, inscrita no CNPJ/MF. 04.857.147/0001-53, em face da proprietária **WOODTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$87.422,32 (oitenta e sete mil, quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e dois centavos). Consta do título que a executada (WOODTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 07 de novembro de 2017.

Substituta do Oficial **Mariselma Bispo de Oliveira.**

.- continua na ficha 02 -.



matrícula

24.894

ficha

02

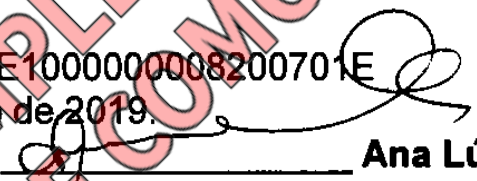
Guarulhos, 02 de julho de 2019

Prenotação n.338.094, de 19 de junho de 2019.

Av.5 – ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO E DA RAZÃO SOCIAL: À vista da certidão emitida em 18/06/2019, pela 3ª Vara Federal de Guarulhos – SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região (processo n.00052922920144036119), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000272441, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **averba-se** que a ~~pessoa~~ jurídica **WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA**, CNPJ/MF nº 68.929.231/0001-18 (natureza jurídica de sociedade limitada), teve alterado o seu tipo societário e, em consequência, a razão social, a qual passou a ser **WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 68.929.231/0001-18 (~~natureza jurídica de empresa individual de responsabilidade limitada~~), conforme comprova cópia do ato constitutivo de empresa individual de responsabilidade limitada por transformação de empresário individual datado de 19/08/2016, registrado na JUCESP sob n.3560166890-1 e sob n. 469.800/16-1 em 31/10/2016, que fica arquivada digitalmente.

Selo digital: 1114843E1000000008200701E

Guarulhos, 02 de julho de 2019.

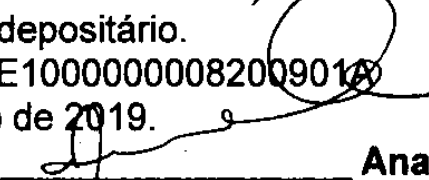
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.338.094, de 19 de junho de 2019.

Av.6 – PENHORA: Consta da certidão mencionada na Av.5, extraída dos autos de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, em face da proprietária **WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$638.505,73 (*seiscentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinco reais e setenta e três centavos*). Consta do título que LUIZ GUSTAVO PINAFFI foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000008200901E

Guarulhos, 02 de julho de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.348.754, de 29 de junho de 2020.

Av.7 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 26/06/2020, pela 3ª Vara Federal de Guarulhos/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região (processo

.- continua no verso -.

matrícula
24.894

ficha
02

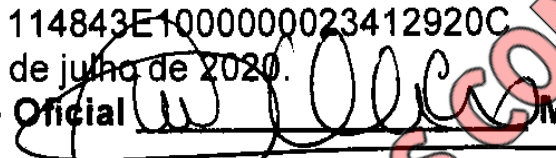
CNM: 111484.2.0024894-71

verso

n.00045847620144036119), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000325312, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.00.394.460/0001-41, em face da proprietária **WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.593.281,24 (*um milhão, quinhentos e noventa e três mil, duzentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos*). Consta do título que a executada (**WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000023412920C

Guarulhos, 01 de julho de 2020.

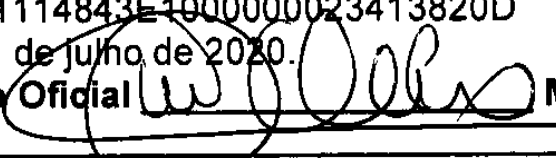
Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.348.755, de 29 de junho de 2020.

Av.8 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 26/06/2020, pela 3ª Vara Federal de Guarulhos/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região (processo n.00044591120144036119), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000325320, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.00.394.460/0001-41, em face da proprietária **WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.020.683,49 (*um milhão, vinte mil, seiscentos e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos*). Consta do título que a executada (**WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000023413820D

Guarulhos, 01 de julho de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.349.287, de 15 de julho de 2020.

Av.9 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 15/07/2020, pela 3ª Vara Federal de Guarulhos/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região (processo n.00084136520144036119), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000327883, em conformidade com o disposto no art.

.- continua na ficha 03 -.



matrícula
24.894

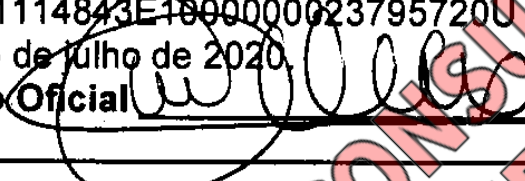
ficha
03

Guarulhos, 16 de julho de 2020.

837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF n.00.394.460/0117-71, em face da proprietária **WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$3.488.050,42 (*três milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, cinquenta reais e quarenta e dois centavos*). Consta do título que a executada (**WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000023795720U

Guarulhos, 16 de julho de 2020.

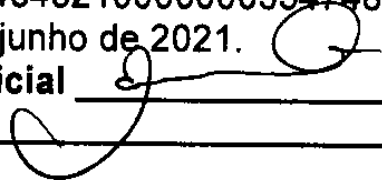
Substituta do Oficial  **Mariselda Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.360.925, de 24 de maio de 2021.

Av.10 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 24/05/2021, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca (processo n.10069809420168260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000368202, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, em face da proprietária **WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$9.374,17 (*nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos*). Consta do título que a executada (**WOODTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI**, já qualificada) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000035474821H

Guarulhos, 22 de junho de 2021.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**