



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010687-49.2021.5.15.0069
AUTOR: LUCIENE APARECIDA MENDES PEDROSO E OUTROS (2)
RÉU: SELITRANS SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bd6f47f

Destinatário: SELITRANS SERVICOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO POSITIVA DE PESQUISA PATRIMONIAL

Em cumprimento ao mandado de pesquisa patrimonial em epígrafe, com o auxílio das ferramentas tecnológicas disponíveis, foram obtidos os resultados que seguem.

1) SELITRANS SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 23.288.714/0001-42.

ARISP: negativo; RENAJUD: negativo; INFOJUD: negativo.

2) JOSE NORBERTO PAINO, CPF: 784.073.388-34.

ARISP: positivo; RENAJUD: positivo; INFOJUD: negativo.

A ferramenta ARISP resultou positiva para o devedor, constando o imóvel de **matrícula 5.047 - CRI de Registro/SP**, localizado, penhorado e avaliado conforme auto que segue abaixo.

A ferramenta RENAJUD resultou positiva para o devedor, constando o veículo abaixo descrito, inserida a restrição de transferência, conforme parametrização local (ANEXO 01). Deixei de realizar diligência física, tendo em vista a localização do bem, pertencente à jurisdição de outro Regional.

I/CITROEN DS5 TURBO165A6; Ano fab./mod.: 2012/2013; Placa: LST 4785.

End.: Rua José Mario de Oliveira, 535, Lj. 2, Bacaheri, Curitiba/PR.

3) LUIZ CARLOS DA CRUZ FIDALGO, CPF: 022.434.468-47.

ARISP: negativo; RENAJUD: negativo; INFOJUD: negativo.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 06 de dezembro de 2023, em cumprimento ao mandado em epígrafe, procedi à penhora e avaliação do imóvel de MATRÍCULA N. 5.047 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REGISTRO/SP, de propriedade do devedor JOSÉ NORBERTO PAINO, CPF: 784.073.388-34.

Descrição do imóvel: um terreno à Rua Murad Badur, no perímetro urbano de Registro/SP, sem benfeitorias, contendo uma área de 2.030 m², conforme matrícula.

Percentual de propriedade do devedor: 50%.

Inscrição cadastral: 2.009.0515.01 (ANEXO 02, fl. 01).

Débitos de IPTU: sim (ANEXO 02, fl. 02).

Localização e características: localizado, o endereço atual do imóvel é Av. João Batista Pocci Junior, S/N, Centro, Registro/SP. Trata-se de terreno em local de fácil acesso e com ótima infraestrutura, situado no centro de Registro/SP, em uma das principais avenidas da cidade e em área privilegiada para o comércio (fotografias *in loco*, ANEXO 03).

Metragem: a matrícula do imóvel descreve área total de 2.030 m². No entanto, a ficha cadastral informa área total de 696,47 m², em virtude de desmembramentos. Em diligência *in loco*, foi possível notar que a área do terreno, de fato, é bem menor do que descreve a matrícula, sendo confirmado através de medição aérea, via *Google Earth*, que a área informada na ficha cadastral corresponde às dimensões atuais do imóvel, ou seja, aproximadamente, 696 m² (ANEXO 04).

AValiação: tendo em vista as informações acima, considero a área total de 696 m² para a avaliação do imóvel. Diante disso, utilizado o método comparativo, bem como analisadas as características e circunstâncias que envolvem o bem avaliado, tais como estado de conservação, localização, acesso, infraestrutura, metragem, valor de mercado e especulação imobiliária local, avalio o imóvel em **R\$ 580.000,00** (quinhentos e oitenta mil reais).

Base comparativa:

<https://www.rimaimobiliaria.com.br/imovel/lote--terreno-centro-registro-code-458>

<https://www.ricardostuchiimoveis.com.br/mvc/imovel/lote-terreno-centro-registro-0-quartos-1291405>

<https://www.coelhooliveiraimoveis.com.br/imovel/lote--terreno-centro-registro-code-LT026>

Por fim, em anexo, Certidão de Penhora, emitida eletronicamente via ARISP (ANEXO 05), e matrícula atualizada do imóvel, com a averbação da presente penhora registrada pelo respectivo Cartório de Registro de Imóveis (ANEXO 06).

Informo que foram inseridas no sistema EXE-PJe as informações previstas na Ordem de Serviço CR 04/2016.

REGISTRO/SP, 15 de dezembro de 2023.

FELIPE DE CASTRO LORENA

Oficial de Justiça Avaliador Federal