



Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região
Processo Judicial Eletrônico - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000235-27.2012.5.15.0026 em 16/03/2022 14:06:24 - 8714101 e assinado eletronicamente por:

- VIVIAN DE CASTRO SATIRO ARAGAO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>
usando o código **2203161406081800000171996550**



Documento assinado pelo Shodo



VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE

Processo nº 0000235-27.2012.5.15.0026 -1º VT Presidente Prudente-SP

Exequente: MAURICIO AGUIAR LIMA e outros

Executado(s): SPV SERVIÇOS DE PREVENÇÃO E VIGILÂNCIA LTDA. e outros

Endereço da Diligência: Rua Pintassilgo, lotes Z2H, Z3H e Z4H – Residencial Porta do Sol – Mairinque-SP.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

CERTIFICO que procedi à **REAVALIAÇÃO** dos lotes localizados na Rua Pintassilgo, Z2H, Z3H e Z4H – Residencial Porta do Sol – Mairinque-SP, referentes às Matrículas nºs 2.945, 2.946 e 2.947, de ordem do CRI de Mairinque, respectivamente, os quais compõem um único imóvel, melhor descrito no auto de penhora e avaliação de IDaed67d1, acostado aos autos.

Em diligências efetivadas nos últimos meses, no Residencial Porta do Sol, em Mairinque, bem como nas buscas pela Web, pudemos observar que, após a pandemia que se abateu sobre o país, e a consequente busca por mais qualidade de vida, um movimento de êxodo urbano foi identificado, com as pessoas buscando imóveis maiores, mais ar livre, e em cidades menos densas, como reflexo do período de confinamento. Estimamos que, na cidade de Mairinque, esse aumento tenha se dado na faixa de 60% a 70%. As casas que eram consideradas de veraneio, na atualidade, servem de moradia permanente para aqueles que trabalham remotamente. Como consequência, na esteira do aumento das buscas, os preços de imóveis para compra em cidades do interior aumentaram naquelas que são próximas da Capital, como é o caso de Mairinque, principalmente no Porta



do Sol, residencial de alto padrão, que dispõe de 5 portarias com monitoramento 24 horas, além de internet e de todas as facilidades de sua localização. A média de aumentos dos preços alcançada foi entre 20% a 40%. Assim sendo, reavalio o bem em **R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais)**.