

Matricula

4.449

01

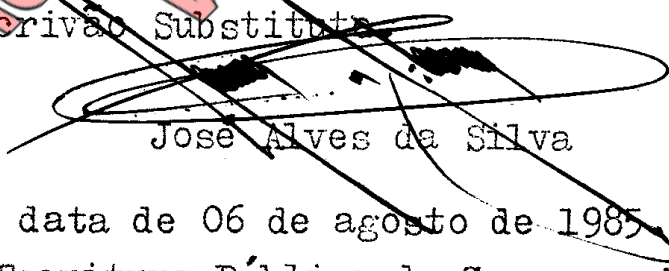
Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

C. César, 06 de agosto de 1985

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de - 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo dez (10,00) metros de frente para a Travessa Rio Novo, por - quarenta e cinco (45,00) metros do lado direito para quem - olha de frente para o imóvel, confrontando com Trude Borges; do lado esquerdo de quem olha de frente para o imóvel com a - parte remanescente do terreno de propriedade dos vendedores - medindo quarenta e cinco (45,00m) metros; por 10,00 (dez) me - tros de fundos, confrontando com sucessores de Benedito Seve - rino da Silva; destacado de área maior, situado a Travessa - Rio Novo, no distrito de Iáras, município de Aguas de Santa - Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

PROPRIETARIOS: ANIBAL TEODORO, aposentado, portador do RG nº 5.763.491-SSP-SP, e sua mulher dona ZILDA CARVALHO TEODORO, - do lar, portadora do RG nº 5.084.567-SSP-SP, brasileiros, casa - dos no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, - inscritos no CPF-MF sob nº 248.633.948-53, residentes e domici - liados a Rua Gonçalves Junior nº 47, no distrito de Iáras - SP.

TÍTULO AQUISITIVO: registrado e matriculado sob nº R.1-(um) da matrícula nº 2.033 do CRI desta Comarca. O referido é verdade - e dou fé. O Escrivão Substituto


Jose Alves da Silva

R.1- 4.449, em data de 06 de agosto de 1985, -o-o-o-o-o-o-o-o-o-
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada - nas Notas do Tabelião do Distrito de Iáras, desta Comarca, no - livro nº 16, as fls. 161 e vº, em data de 18 de julho de 1985, - em que na qual constou que foi emitida a DOI, o imóvel cons - tante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DA CONCEI -
ÇÃO DIAS DA SILVA, brasileira, viuva, do lar, portadora da - cédula de identidade RG nº 11.039.339-SSP-SP, e do CPF-MF sob

Matricula

4.449

Ficha

01
Verso

nº010.670.428-14, residente e domiciliada a Praça da Monção-
nº69, no Distrito de Iaras-SP, por compra feita dos proprietá-
rios retro qualificados Anibal Teodoro e sua mulher Zilda Car-
valho Teodoro, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.500.000 --
(Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros) não havendo condições
O referido é verdade e dou fé. Serqueira César, 06 de agosto
de 1985. O Escrevente Autorizado.

Jorge Wady Nemi

Av.2-Alteração do CPF

Em data de 24 de Agosto de 2012. (Protocolo 60597 de 16/08/2012).

Da Escritura Publica de venda e compra, referida no R.4, e conforme Cópia do CPF
Cadastro de Pessoas Físicas, como que o número do CPF da proprietária Maria da
Conceição Dias da Silva é ~~282.489.258-70~~. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

Av.3-Alteração de Cadastro

Em data de 24 de Agosto de 2012. (Protocolo 60597 de 16/08/2012).

Da Escritura Publica de venda e compra, referida no R.4, e conforme Certidão nº 158/12,
expedida em 23 de Maio de 2012, pela Prefeitura Municipal de Iaras - sp, consta que o
imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob numero ~~01010130183001~~. O referido é
verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

R.4 - Venda e Compra

Em data de 24 de Agosto de 2012 - (Protocolo 60597 de 16/08/2012)

Pela Escritura Publica de venda e compra, lavrada em 28 de Maio de 2012, pelo Oficial
de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de Santa Barbara-
sp, no livro numero 118 as fls. 240/241, **MARIA DA CONCEIÇÃO DIAS DA SILVA**,
viúva, retro qualificada, **vendeu**, o imóvel pelo preço de R\$3.510,00- (Três mil
Quinhentos e Dez Reais), a **PAULO SERGIO RABELO DE OLIVEIRA**, brasileiro,
divorciado, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº 11.584.467-5-SSP/SP e
Continua na ficha f2.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

4.449

Ficha

02

24

Agosto

2012

C. César,

de

de

Continuação da ficha 01.

inscrito no CPF/MF nº 023.341.738-94, residente e domiciliado na cidade de Iaras-sp, na Travessa Rio Novo nº 345. (Valor Venal R\$3.501,00). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Cordeiro
Oficial Substituto

Av.5-Alteração de Cadastro

Em data de 23 de Outubro de 2018 – (Protocolo sob n. 72735 de 15/10/2018). Da Certidão Negativa de Débitos e Valor Venal sob n. 244/2018, expedida em 09 de Outubro de 2018, pela Prefeitura Municipal da Cidade de Iaras/SP, consta que o imóvel encontra-se inscrito no cadastro municipal sob n. 0.01.01.01.0013.0461.01.00.0. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.6-Venda e Compra

Em data de 23 de Outubro de 2018 – (Protocolo sob n. 72735 de 15/10/2018). Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 11 de Outubro de 2018, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Cidade de Iaras, desta Comarca de Cerqueira César/SP, no livro 22, fls. 114/115, **PAULO SERGIO RABELO DE OLIVEIRA**, divorciado, retro qualificado, vendeu o imóvel pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a **JOSÉ GEDENILSON CUSTODIO DE CARVALHO**, brasileiro, encarregado de setor, portador da carteira Nacional de Habilitação n. 1307788424, expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito do Estado de São Paulo – DETRAN-SP, número de registro 01918863521, onde consta que o mesmo é titular do RG n. 11300833-SSP/SP, inscrito no CPF n. 014.214.018-00, filho de João Custódio de Carvalho e de Aurelina Maria dos Santos, e sua mulher **MARIA TERESA DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileira, vendedora, portadora do RG n. 19.588.109-6-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 151.881.538-31, filha de Manoel Carlos de Oliveira Filho e de Aparecida Silva de Oliveira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/10/1987 (na vigência da Lei 6.515/77), conforme certidão expedida aos 17/10/1987, pelo Oficial de Registro Civil de São Paulo, 26º Subdistrito de Vila Prudente, SP, residentes e domiciliados a Rua Puba, n. 30 A, São Paulo – SP, CEP 03982-120. (Valor Venal R\$8.254,31). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.7 - PENHORA - (Protocolo nº 83.492 de 25/03/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida pela Vara do

Continua no verso.

Matrícula

4.449

Ficha

2

Trabalho do Foro e Comarca de Adamantina-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Protocolo de Penhora Online nº PH000507628, processo nº 10391-64.2020.5.15.0068, dos autos de Execução Trabalhista movida por GILVANA CREPALDI NOGUEIRA, CPF nº 147.230.828-08, em face do proprietário JOSÉ GEDENILSON CUSTÓDIO DE CARVALHO, CPF nº 014.214.018-00, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 11.000.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado José Gedenilson Custódio de Carvalho. Consta transcrito no título que houve decisão judicial datada de 24/10/2023 para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Averbação feita em 03/04/2024 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A00000128768241 - (Documentos digitalizados).

Av.8 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº 83.960 de 28/05/2024):

Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2810.03356297-1A-250, datado de 28/05/2024, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do patrimônio do proprietário JOSÉ GEDENILSON CUSTÓDIO DE CARVALHO, CPF nº 014.214.018-00, nos autos do Processo nº 0010993-77.2021.5.15.0017 da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Averbação feita em 03/06/2024, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013060124A - (Documentos digitalizados).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR