

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 44.461 Ficha 1

ASSIS 01 de fevereiro de 2007

Distrito ASSIS

Urbano ☐ C.P.M. S.005 - Q.108 - L.006

Município ASSIS

Rural ☐ INCRA

Localização Rua Fernão Dias

Oficial

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto da Oficiala

**IMÓVEL** UM TERRENO situado na RUA FERNÃO DIAS, do lado direito de quem da Avenida Rui Barbosa vai para a Rua Padre David, distante 28,00 m da Avenida Rui Barbosa, composto de parte das Datas n.º 02, 03, 05 e 06, do Quarteirão n.º 118, da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, cadastrado como **LOTE 006 - QUADRA 108 - SETOR 005**, neste município e comarca de **Assis/SP**, medindo 12,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 40,00 m, confrontando-se com parte das datas n.º 02 e 03, cadastrado atualmente como lotes n.º 05, 11, 12 e 13; pelo lado esquerdo, mede 40,00 m, confrontando-se com parte das datas n.º 05 e 06, cadastrado atualmente como lotes n.º 07, 08, 09 e 19; e, pelos fundos, mede 12,00 m, confrontando-se com parte das datas n.º 02 e 05, cadastrado atualmente como lote n.º 02, encerrando uma área de 480,00 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/108/006.

**PROPRIETÁRIA:** MITRA DIOCESANA DE ASSIS, com sede nesta cidade, na Rua Smith de Vasconcelos, n.º 520, inscrita no CNPJMF sob o n.º 44.375.186/0001-39.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 1.150 do livro 3-G, de 19 de julho de 1905, deste Serviço Registral.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

AV.01/44.461/ P-124.779, de 24/1/2007. Assis, 1.º de fevereiro de 2007.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL** - A presente matrícula foi aberta conforme requerimento constante na escritura datada de 11 de janeiro de 2007, do Primeiro Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 408, fls.191/193, e, conforme Certidão n.º 3.867/06, expedida em 29 de dezembro de 2006, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada neste Serviço Registral, na qual consta que este imóvel encontra-se lançado anteriormente ao exercício de 1979 para efeitos fiscais. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Emls.: R\$8,89. R\$2,53. R\$1,87. R\$0,47. R\$0,47. Total: R\$14,23. - Guia n.º 005/2007.

R.02/44.461/ P-124.779, de 24/1/2007. Assis, 1.º de fevereiro de 2007.

**VENDA E COMPRA** - Pela mesma escritura mencionada na AV.01, a MITRA DIOCESANA DE ASSIS, já qualificada, **VENDEU parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.468,32, do qual foi dada quitação, a **PAULO EGIDIO COELHO DA SILVA**, RG n.º 7.118.283-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 040.881.548-51, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 8.343, no livro 3 do 16.º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP, com **JANETE APARECIDA TANI COELHO DA SILVA**, RG n.º 20.260.061-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 124.935.918-01, brasileira, analista de sistema, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Doutor João Maia, n.º 27, Bairro da Aclimação. Consta do título que a transmitente apresentou a CND/INSS sob o n.º 038312006-21027010, expedida em 3 de novembro de 2006; bem como a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º

Continua no Verso

MATRÍCULA N.º **44.461** Ficha **1**  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis  
 ASSIS **01 de fevereiro de 2007**

# REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

5A52.9589.A583.0B86, expedida em 24 de outubro de 2006. O ITBI foi pago em 12/1/2007, conforme guia que fica arquivada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Valor Fiscal/2007: R\$30.963,55.

Emls.: R\$334,75. R\$95,14. R\$70,47. R\$17,62. R\$17,62. Total: R\$535,60.

Guia n.º 005/2007.

=====

**R.03/44.461/ P-125.416, de 7/3/2007. Assis, 16 de março de 2007.**

**VENDA E COMPRA** - Pela escritura datada de 8 de fevereiro de 2007, do Primeiro Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 408, fls.333/335, a **MITRA DIOCESANA DE ASSIS**, já qualificada, **VENDEU parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.468,32, do qual foi dada quitação, a **GRÁFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Fernão Dias, n.º 465, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.458.075/0001-63. Consta do título que a transmitente apresentou a GND/INSS sob o n.º 038312006-21027010, expedida em 3 de novembro de 2006; bem como a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 5A52.9589.A583.0B86, expedida em 24 de outubro de 2006. O ITBI foi pago em 9/2/2007, conforme guia que fica arquivada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Valor Fiscal/2007: R\$15.481,78 (25%).

Emls.: R\$334,75. R\$95,14. R\$70,47. R\$17,62. R\$17,62. Total: R\$535,60.

Guia n.º 011/2007.

=====

**R.04/44.461/ P-169.489, de 22/11/2012. Assis, 05 de dezembro de 2012.**

**VENDA E COMPRA** - Pela escritura datada de 08 de outubro de 2012, do Segundo Serviço Notarial do município e comarca de Palmital/SP, livro n.º 228, páginas 159/162, **PAULO EGIDIO COELHO DA SILVA**, casado com **JANETE APARECIDA TANI COELHO DA SILVA**, já qualificados, **VENDEU parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$55.000,00, do qual foi dada quitação, a **ODAIR MACEDO PEREIRA**, RG n.º 3.953.620/SSP-SP, CPF/MF n.º 335.908.348-20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Assis/SP, na Avenida Glória, n.º 36. O ITBI foi pago em 08/10/2012. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

RAC/PAM

Valor Fiscal/2012: R\$9.864,63.

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

Emls.: R\$433,79. R\$123,29. R\$91,32. R\$22,83. R\$22,83. Total: R\$694,06.

Guia n.º 049/2012.

=====

**AV.05/44.461/ P-249.968, de 29/03/2023. Assis, 30 de Março de 2023.**

**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 28 de março de 2023, pela Central de Mandados da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Trabalhista, processo n.º 113385420195150036 (Protocolo de Penhora Online PH000459352), movida por **NELSON CILO**, CPF/MF n.º 460.074.408-00, contra **GRÁFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA**, e **ODAIR MACEDO PEREIRA**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$308.202,10; tendo sido nomeado como depositário: Odair Macedo Pereira. Consta da certidão que houve decisão judicial datada de 23/01/2023, as fls. Id61750af, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Continua na ficha n.º 2.

Official de Registro de Imóveis - Assis - SP

# Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º **44.461** - Ficha n.º **2** Frente

Bruna Barros Ferreira - Escrevente

Selo Digital: 1207663E10A0000035400723Q.-

AV.06/44.461/

P-276.696, de 30/06/2026.

Assis, 15 de Julho de 2026.

## DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

- Pelo requerimento datado de 26 de junho de 2026, e ofício expedido em 22 de junho de 2026, pela Vara do Ofício da Família e Sucessões da Comarca de Assis/SP, procede-se a presente averbação para constar a existência de uma Ação de Inventário e Partilha, processo n.º 1002580-34.2026.8.26.0047, da Vara do Ofício da Família e Sucessões da Comarca de Assis/SP, movida por **FABIANA BUENO PEREIRA**, CPF/MF n.º 004.254.731-80, RG n.º 20.242.980/SSP-MT, contra **ODAIR MACEDO PEREIRA**, já qualificado.

Nayana Pressotto Spera - Substituta do Oficial

Selo Digital: 1207663E10A0000044410626L.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

# Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital